

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **40 St-428/15**

Dužnik: **TOZ PENKALA Tvornica olovaka Zagreb d.d. u stečaju, Poljačka 56, Zagreb, OIB:41257380203**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15.02.2022. do 15.06.2022.god.

Stečajni postupak otvoren je 16.srpnja 2015.god.

Opće ispitno ročište održano je 30.rujna 2015.god.

Posebno ispitno ročište održano je 27.travnja 2016.god.

Nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta tražbine viših isplatnih redova utvrđene su kako slijedi:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I red	7.030.629,18	7.030.629,18	0,00
I red	43.930.585,95	43.340.804,43	589.781,52
	50.961.215,13	50.371.433,61	589.781,52.

Podneskom od 22.11.2021.god. novii stečajni/razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG iz Švicarske, a stari stečajni/razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. iz Splita podneskom od 09.02.2022.god. obavijestili su stečajnog upravitelja da je došlo do ustupa i prijenosa prava i tražbina, te da je podnesen prijedlog za prijenos založnog prava na nekratninama koje su predmet ovršnog postupka koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-9775/2016 (ranije Ovr-6667/2016). Stečajni upravitelj nije imao primjedbe na opisani prijenos, te je zajedničkim podneskom starog i novog vjerovnika u ime ovršenika (ovdje stečajnog dužnika) podneskom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu od 14.02.2022.god. izjavio da daje suglasnost da novi vjerovnik predmetne tražbine sukladno odredbi članka 32. Ovršnog zakona nastavi ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prvobitnog vjerovnika/ovrhovoditelja, te da ovršni sud odlukom utvrdi promjenu ovrhovoditelja u korist novog vjerovnika.

Na ovaj način DDM INVEST III AG iz Švicarske postati će ovrhovoditelj u oba ovršna postupka, te namjerava povući ovrhe na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te prepustiti prodaju Stečajnom sudu.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-9775/16 od 28.veljače 2022.god. spojen je spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1138/20 na spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-9775/16 radi vođenja jedinstvenog postupka.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Ovr-9775/16 od 02.ožujka 2022.god. riješeno je:

I Prihvaća se prijedlog DDM INVEST III AG, OIB:42497989050, Landis + Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska za subjektivnu preinaku na strani ovrhovoditelja.

II Po pravomoćnosti točke I izreke ovog rješenja obustavlja se ovrha određena ovosudnim rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-6667/16 od 18.srpnja 2016.gaod. i ukidaju sve provedene radnje.

Slijedom navedenog Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-534/22 od 02.ožujka 2022.god. obustavljena je ovrha poslovni broj Ovr-916/14 od 10.travnja 2014.god.. Time je omogućena prodaja nekretnine putem Stečajnog suda.

Izvršene su dvije procjene nekretnina i to za :

-zk.ul.br. 5027 i 1234 k.o. Vrapče Novo procjena iznosi 99.960.000,00 kn

-zk.ul.br. 6499 i 6741 k.o. Vrapče Novo procjena iznosi 2.415.000,00 kn

I nadalje se kontinuirano obavlja iznajmljivanje poslovnih prostora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 31.01.2022.god. iznosilo je 1.059.807,08 kn.

PRIHODI:

1. Prihod od zakupa-zakup i režije	kn	1.050.468,18
2. Banka-pasivna kamata		25,07
		<hr/>
Ukupno	kn	1.050.493,25

RASHODI:

1. Plaće radnika u stečaju	kn	61.145,10
2. Naknade Banke, FINA		813,20
3. Arhiviranje – PISMOHRANA SERVIS d.o.o.		34.004,06
4. ZET – mjesečne karte za prijevoz		1.440,00
5. Režije-el.energija, čistoća, vodoopskrba		724.912,34

6. Troškovi telefona i interneta	7.162,00
7. Održavanje programa Opera- TECUMVIVA	16.250,00
8. SKDD	5.176,47
9. Komunalna naknada	185.699,55
10. PDV	78.489,20
11. Zaštitarska služba – EUROLEX d.o.o.	163.080,00
12. Usluge knjigovodstva	8.500,00
13. Daljinsko praćenje potrošnje vode i servis-Rudan d.o.o.	3.000,00

Ukupno 1.289.672,71

Stanje žiro računa na dan 15.06.2022.god. iznosi 820.627,71 kn.

Stanje deviznog računa na dan 15.06.2022.god. iznosi 36.238,60 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU
od 15.06.2022. do 15.09.2022.god

Predložiti ću prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 01. srpnja 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski